

# 船場町モデルハウス

## HAVE-S工法

### 日沼工務店の家は、「性能重視」

北国秋田でこの「性能」と「機能」で30年。住まいへの「性能」をご提案し続けていきます。快適性、安全性、省エネ、長持ちさを実現した特許工法の家を是非ご体感下さい

## オープンフェア 開催

4 / 27 (土) ~ 30 (火) AM10:00 ~ PM5:00

住宅の事、何でもご相談くださいませ。スタッフ一同ご来場お待ちしております。



- concept 1 家族の夢を実現した家
- concept 2 お母さんの家事が楽しくなる家
- concept 3 お父さんが寄り道しないで帰りたい家

ポイント「省エネ」「暖かい家」をつくるW断熱構造

2つの特許取得 外断熱ボード + 現場発泡断熱



ポイント2 空調の質が違う

【換気・通気・調湿機能】

オリジナル全館空調システム

- ・構造体が空気に触れ住まいがより長持ち
- ・エアコン2台で全館冷暖房床暖房いらず



ポイント3 耐震構造と頑強な基礎構造

ベタ基礎【コラム基礎】

- ・全棟構造計算仕様
- ・土台は米ヒバの集成材を使用し、薬剤使用は一切いたしません



## 大仙市 大花町分譲地

日沼工務店の建築条件付宅地

### 最終 2 区画

大曲駅 まで徒歩 6分



- |   |                      |      |            |
|---|----------------------|------|------------|
| 1 | 〈面積〉214.90㎡ / 65.00坪 | 〈価格〉 | SOLD       |
| 2 | 214.90㎡ / 65.00坪     |      | 7,020,000円 |
| 3 | 231.41㎡ / 70.00坪     |      | SOLD       |
| 4 | 214.89㎡ / 65.00坪     |      | SOLD       |
| 5 | 214.88㎡ / 65.00坪     |      | 7,020,000円 |
| 6 | 230.51㎡ / 69.72坪     |      | SOLD       |

医療施設も充実、直近！  
商業施設もすぐ近く！  
通勤・通学も便利！



### 大仙市大花町分譲概要

【大仙市大花町分譲概要】●所在地/秋田県大仙市大花町583番16他●開発許可/平成26年12月12日(大仙市指令第823号)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、近隣商業地域(都市計画区域内・非線引区域)●建ぺい率/80%●容積率/200%●販売面積/214.88㎡(65.00坪)~231.41㎡(70.00坪)●販売区画数/6区画●販売価格/7,020,000円~7,560,000円●接道/大仙市道(予定)平均幅員6m(アスファルト舗装)●水道/上水道(前面道路まで)・大仙市営上水道・排水:大仙市営公共下水道●学区/花館(大曲)小学校・大曲中学校●交通/JR奥羽本線大曲駅より450m、徒歩6分●土地の権利形態/所有権●その他の費用負担/公共下水道受益者負担金【430円/㎡あたり】を建築時大仙市へ納付していただきます。(負担金のかかる区画と、わからない区画がございます。)消費組合費として年1万円を予定。買主様は各消費組合に加入していただけます。●取引形態/売主:株式会社日沼工務店、能代本店/能代市落合字古恵土150 TEL.0185-55-3200 【広告有効期限:令和元年6月末日】

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社日沼工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額返金いたします。

住まいの空間、自由自在

株式会社 日沼工務店 hinuma

お問い合わせ・ご相談は

大曲営業所 / 〒014-0032 大仙市東川字佐戸61-3 TEL.0187-86-0508

本社 / 〒010-0917 秋田市泉中央4丁目2-3 TEL.018-866-2202 http://www.hinuma.co.jp/

■開発元/HAVE-S工法販売促進事業部 ●建設業許可/国土交通大臣(特-25)第18141号 ●宅地建物取引業/担当 石川