

雪国秋田で暮らす、
使い勝手をとことん考えました。
キテ・ミテ・フレテ!

完成見学会 開催

7/8土・9日 AM10:00~PM5:00
会場：横手市追廻

オール電化専用法・特許工法・全館空調システム

HAVE-S



注文住宅+「性能」でかえる、
家族の理想が出来上がりました。

- ガレージ&玄関プラン**
ビルトインガレージとシューズインクローゼットが一体になった玄関プラン。広めのシューズインクローゼットで雪かき道具やコート類もしまえます。
- LDK+和+洋**
LDK+和室の一体型プランに吹き抜けを設けた開放感のある間取り。和室のそばに洋室も設け、将来家族状況の変化にも対応出来ます。同居を検討している方にも参考になります。
- ラクラク動線に収納をプラス**
玄関収納・廊下収納・非断熱室・階段下収納・ホール収納と動線の上に収納を設けました。
- 梅雨の時期…HAVE-S工法だからできる空調(調湿)**
独自の全館空調により各部屋の調湿が可能。更に構造材、壁内部の結露、カビダニの発生を防止。人と建物によりよい空気環境をご提案します。梅雨の時期是非ご体感下さい。

■床面積:
155.00㎡
(46.88坪)



「エアコン2台で全館冷暖房」性能のある住まいをご提案します。

今までも「性能重視」

北国秋田でこの「性能」と「機能」で30年。住まいへの「性能」をご提案し続けていきます。

ポイント1 『省エネ』『暖かい家』をつくるW断熱構造
2つの特許取得「HAVE-S工法」
特許第3575789号 / 特許第4055191号

外断熱ボード + 現場発泡断熱

外断熱ボード施工後、内部より現場発泡断熱施工をすることで、高い断熱、気密性を確保しています。現場発泡断熱R-HSは吹き付け時は液体のため、構造の隅々までいきわたり、断熱施工時に同時に気密施工も完了します。さらに発泡後にできる硬いスチレンにより、経年劣化による変形も防ぎ高性能を将来に渡り維持します。

ポイント2 空調の質が違う 『換気・通気・調湿機能』
オリジナル全館空調システム

- 構造体が空気に触れ住まいがより長持ち
- エアコン2~3台で全館冷暖房
- 断熱房いらす

延床面積により、全熱交換型換気扇の配置と台数が変わります。

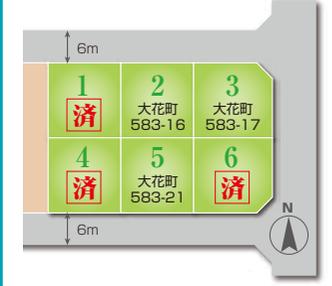


ポイント3 耐震構造と頑強な基礎構造
ベタ基礎 [地中梁+コラム基礎]

- 耐震、耐風、耐雪、劣化の軽減、温熱、空気環境 各最高等級仕様
- 全横構造計算仕様
- 土台は米ビノの集成材を使用し、薬剤の使用は一切いたしません

HAVE-S工法はコラム基礎の下部に地中梁の施工をしています。基礎形の未さや間隔、コンクリートの厚さや強度も地盤調査によるデータに基づき構造計算によって決まります。これにより、安定した頑強な基礎となり「構造の安定」分野において最高等級を可能にします。

大仙市 大花町分譲地 全6区画 建築条件付宅地



【大仙市大花町分譲概要】●所在地：秋田県大仙市大花町583番15他●開発許可 / 平成26年12月12日(大仙市指令第823号)●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種住居地域、近隣商業地域(都市計画区域内非線引区域)●建ぺい率 / 80%●容積率 / 200%●販売面積 / 214.88㎡(65.00坪)~231.41㎡(70.00坪)●販売区画数 / 6区画●販売価格 / 7,020,000円~7,560,000円●接道 / 大仙市道(予定)平均幅員6m(アスファルト舗装)●水道 / 上水道(前面道路まで)●大仙市営上水道・排水・大仙市営公共下水道●学区 / 花館(大曲)小学校・大曲中学校●交通 / JR奥羽本線大曲駅より450m、徒歩6分●土地の権利形態 / 所有権●その他の費用負担 / 公共下水道受益者負担金 [430円 / ㎡あたり]を建築時大仙市へ納付していただきます。(負担金のかかる区画と、かからない区画がございます。)消費税として年1万円を予定、買主様は各消費税に加入していただきます。●取引形態 / 売主 株式会社日沼工務店、能代本店 / 能代市落合字吉士150 TEL.0185-55-3200 【広告有効期限:平成29年8月末日】

	〈面積〉	〈価格〉
1	214.90㎡ / 65.00坪	済
2	214.90㎡ / 65.00坪	7,020,000円
3	231.41㎡ / 70.00坪	7,560,000円
4	214.89㎡ / 65.00坪	済
5	214.88㎡ / 65.00坪	7,020,000円
6	230.51㎡ / 69.72坪	済

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社日沼工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額返金いたします。