

売買物件案内書(一戸建住宅)				長崎		平成 28 年 9 月 14 日		
所在地	所在	能代市字長崎 6 番地 3				他 筆		
	地区名			地図情報	P -			
価格	土地	円		建物	円 (税込)			
	総額			5,500,000 円	(税込 円)			
土地面積	[実測]	㎡ (坪)		[公簿]	441.19	㎡ (133.45 坪)		
建物面積	1階	112.62	㎡	2階	39.62	㎡		
		34.07	坪		11.98	坪		
土地	地目	宅地	道路	市道	方位 1	北	道路幅 1 7 m	
	間口	12.4	m	道路舗装	有	方位 2	道路幅 2 m	
	奥行	35.0	m	接道状況	1方	方位 3	道路幅 3 m	
	形状	整形地	接道位置指定	無	方位 4		道路幅 4 m	
建物	現状	居宅		建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺			
	部屋タイプ			部屋数	4 部屋	駐車場	台	
	建物階数	2 階		間取り				
制限	都市計画	都市計画区域内			用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %			
設備	■電気	有		■水道	能代市		■ガス	LP ガス
	■トイレ	修繕必要		□排水			■給湯	灯油
	■バス	修繕必要		□シャワー			□冷暖房	
交通	鉄道	五能線		駅名	能代駅 徒歩 40 分			
	バス	秋北バス		バス停	長崎団地前 徒歩 3 分			
学区	能代第四小学校		能代南中学校					
築年月	848 年 9 月		築	43 年		引渡時期	年 月 日	
キャッチフレーズ/備考	法 22 条指定。未登記物件有り(車庫兼物置)							
取引態様	専任媒介							
報酬								
図面情報								
自社物件番号				センター物件番号				
紹介業者	株式会社 日沼工務店							
	能代市落合字古悪土 150 番地				電話	0185-55-3200		
	免許番号	国土交通大臣(3)第 6883 号			FAX	0185-55-3614		

1番下の備考を
文字数は多めに入るように