

# 完成見学会 新商品説明会 同時開催

7/28【土】29【日】  
AM10:00~PM5:00

平日ご見学希望の方は、予め連絡下さいませ。



## エアコン2台で 全館冷房 涼しいには 理由がある

HAVE-S工法の【温度】+  
【調湿】+【輻射熱効果】  
猛暑が続く今だから…  
是非ご体感下さい!



## HAVE-S工法

日沼工務店の家は、  
「性能重視」  
北国秋田でこの「性能」と「機能」  
で30年。住まいへの「性能」をご  
提案し続けていきます。快適性、  
安全性、省エネ、長持ちさを実現  
した特許工法の家を是非ご体感  
下さい

**ポイント1** 「省エネ」「暖かい家」をつくるW断熱構造

2つの特許取得 外断熱ボード + 現場発泡断熱

特許第3575789号 / 特許第4055191号

外断熱ボード施工後、内部より現場発泡断熱施工をすることで、高い断熱、気密性を確保しています。現場発泡ソウフォームR-HSは吹き付け時は液体のため、構造の隅々までいきなり、断熱施工時に同時に気密施工も完了します。さらに発泡後により、経年劣化による腐れも防ぎ高性能を将来に渡り維持します。

**ポイント2**

空調の質が違う  
換気・通気・  
調湿機能!

オリジナル全館  
空調システム

構造体が空気に  
触れ住まいが  
より長持ち  
エアコン2台で全館冷暖房床暖房いらす  
延床面積により、全熱交換型換気扇の配置と  
台数が変わります。

**ポイント3** 耐震構造と頑強な  
基礎構造

ベタ基礎【コラム基礎】

- ・全棟構造計算仕様
- ・土台は米ヒバの集成材を使用し、  
薬剤使用は一切いたしません

基礎配筋の太さや間隔、コンクリートの厚さ  
や強度も地盤調査によるデータを基に構造  
計算によって決まります。

日沼が贈る提案型住宅

## 新商品発売 SINON

選べる3つのシリーズ  
～ライフスタイルに合わせた家づくり～

詳しくは係までお問い合わせ下さいませ

SINON [Grande]

高級久と価値感の両立

SINON [Legend]

広々空間と価格感の両立

SINON [La Vie]

快適性と価値感の実現

1,525万円 税別 35坪

1,400万円 税別 35坪

1,290万円 税別 24.5坪



## 大仙市大曲 大花町分譲地

日沼工務店の  
建築条件付宅地 **最終2区画**

大曲駅 まで徒歩6分  
通勤・通学も便利!  
商業施設もすぐ近く!  
医療施設も充実、直近!

1 SOLD	2 大花町 583-16 SOLD	3 SOLD
4 SOLD	5 大花町 583-21 SOLD	6 SOLD

6m

大仙市大花町分譲概要

【大仙市大花町分譲概要】●所在地/秋田県大仙市大花町583番16他 ●開発許可/平成26年12月12日(大仙市指令第823号) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、近隣商業地域(都市計画区域内・非線引区域) ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●販売面積/214.88㎡(65.00坪)~231.41㎡(70.00坪) ●販売区画数/6区画 ●販売価格/7,020,000円~7,560,000円 ●接道/大仙市道(予定)平均幅員6m(アスファルト舗装) ●水道/上水道(前面道路まで) ●大仙市営上水道・排水:大仙市営公共下水道 ●学区/花館(大曲)小学校 大曲中学校 ●交通/JR奥羽本線大曲駅より450m、徒歩6分 ●土地の権利形態/所有権 ●その他の費用負担/公共下水道受益者負担金【430円/㎡あたり】を建築時大仙市へ納付していただきます。(負担金のかかる区画と、かからない区画がございます。) ●消費税として年1万円を予定、買主様は各消雪組合に加入していただきます。 ●取引形態/売主:株式会社日沼工務店、能代本店/能代市落合字古恵土150 TEL.0185-55-3200 【広告有効期限:平成30年8月末日】

お申し込みお待ちしております

- |   |                    |      |             |
|---|--------------------|------|-------------|
| 1 | 〈面積〉214.90㎡/65.00坪 | 〈価格〉 | <b>SOLD</b> |
| 2 | 214.90㎡/65.00坪     |      | 7,020,000円  |
| 3 | 231.41㎡/70.00坪     |      | <b>SOLD</b> |
| 4 | 214.89㎡/65.00坪     |      | <b>SOLD</b> |
| 5 | 214.88㎡/65.00坪     |      | 7,020,000円  |
| 6 | 230.51㎡/69.72坪     |      | <b>SOLD</b> |

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社日沼工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額返金いたします。