

雪国秋田で暮らす、
使い勝手をとことん考えました。
キテ・ミテ・フレテ!

オール電化専用工法・特許工法・全館空調システム

HAVE-S

完成見学会開催

9/23土・24日 AM10:00~PM5:00
会場：大仙市大花町



■床面積:
119.00㎡
(35.9坪)
3LDK



注文住宅+『性能』でかなえる、
家族の理想が出来上がりました。

明るく広々使えるLDK

陽の光がたっぷり入る広々LDK。ダイニング周辺には収納と造作カウンターを設置。細々したものなどラクラク簡単に収納できます。

ラクラク家事動線

水回り動線をコンパクトにまとめたプランで家事効率もラクラク。

家族の変化に対応できる可変プラン

2階に大きく設けたホール。将来の家族状況に応じてカスタマイズ可能です。可変プランが出来上がりました。

エアコン2台で全館暖房…HAVE-S工法だから出来る空調システム

独自の全館空調によりたった2台のエアコンで全館冷暖房が可能。冬は床も暖かい〜ワンランク上の性能を是非ご体感下さい。

「エアコン2台で全館冷暖房」性能のある住まいをご提案します。

今までも「性能重視」

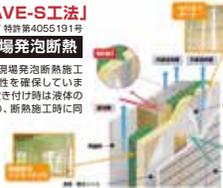
北国秋田でこの「性能」と「機能」で30年。住まいへの「性能」をご提案し続けていきます。

ポイント1 『省エネ』『暖かい家』をつくるW断熱構造

2つの特許取得「HAVE-S工法」
特許第3575789号 / 特許第4055191号

外断熱ボード + 現場発泡断熱

外断熱ボード施工後、内部より現場発泡断熱施工をすることで、高い断熱、気密性を確保しています。現場発泡ソランR-HSは吹き付け時は液体のため、構造の隅々までいきわたり、断熱施工時に同時に気密施工も完了します。さらに発泡後にできる硬いスチン層により、経年変化による変形も防ぎ高性能を将来に渡り維持します。



ポイント2

空調の質が違う
『換気・通気・調湿機能』

オリジナル全館空調システム
●構造体が空気に触れ住まいがより長持ち
●エアコン2~3台で全館冷暖房床暖房いらず

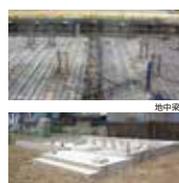
延床面積により、全熱交換型換気扇の配置と台数が変わります。



ポイント3 耐震構造と頑強な基礎構造

ベタ基礎【地中梁+コラム基礎】

●耐震、耐風、耐雪、劣化の軽減、
●温熱、空気環境 各最高等級仕様
●全棟構造計算仕様
●土台は米ビの集成材を使用し、
●薬剤の使用は一切いたしません
HAVE-S工法はコラム基礎の下部に地中梁の施工をしています。基礎躯体の太さや間隔、コンクリートの厚さや強度も地盤調査によるデータに基づき構造計算によって決まります。これにより、安定した頑強な基礎となり『構造の安定』分野において最高等級を可能にしています。



大仙市 大花町分譲地

お申し込みお待ちしております。

残り 2 区画 建築条件付宅地

【大仙市大花町分譲概要】●所在地 / 秋田県大仙市大花町583番15 ●開発許可 / 平成26年12月12日(大仙市指令第823号) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域、近隣商業地域(都市計画区域内非線引区域) ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●販売面積 / 214.88㎡(65.00坪)~231.41㎡(70.00坪) ●販売区画数 / 6区画 ●販売価格 / 7,020,000円~7,560,000円 ●接道 / 大仙市道(予定)平均幅員6m(アスファルト舗装) ●水道 / 上水道(前面道路まで) ●大仙市営(上水道・排水・大仙市営公共下水道) ●学区 / 花館(大曲)小学校・大曲中学校 ●交通 / JR奥羽本線大曲駅より450m、徒歩6分 ●土地の権利形態 / 所有権 ●その他の費用負担 / 公共下水道受益者負担金[430円/㎡あたり]を建築時大仙市へ納付していただきます。(負担金のかかる区画と、かからない区画がございます。) ●消費税 / 予定、買主様は各消費税に加入していただきます。 ●取引形態 / 売主 株式会社日沼工務店、能代本店 / 能代市落合字吉巻土150 TEL.0185-55-3200 【広告有効期限:平成29年10月末日】



	〈面積〉	〈価格〉
1	214.90㎡ / 65.00坪	済
2	214.90㎡ / 65.00坪	7,020,000円
3	231.41㎡ / 70.00坪	予約
4	214.89㎡ / 65.00坪	完成見学会会場
5	214.88㎡ / 65.00坪	7,020,000円
6	230.51㎡ / 69.72坪	済

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社日沼工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額返金いたします。